

A+ Miljø
Att: Thomas Jørgensen
Mølle Allé 14
4900 Nakskov

Afgørelse – VVM screening

Reguleringsprojekt omfattende rørlægning af banegrøft på matrikel 70 Lillerød By, Lillerød

På vegne af ejer Ejendomsselskabet Allerød ApS søger A+ Miljø om godkendelse af vandløbsregulering på ejendommen beliggende på Allerød Stationsvej 10, 3450 Allerød, matr.nr. 70 Lillerød By, Lillerød.

Regulering af vandløb er omfattet af bilag 2, punkt 10f i miljøvurderingsloven¹ (Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb) og det skal derfor vurderes, hvorvidt projektet kan antages at medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger.

En nærmere beskrivelse kan ses under "Det ansøgte projekt".

Forvaltningens afgørelse

Allerød Kommune har på baggrund af den indsendte ansøgning gennemført VVM-screening efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Kommunen har efter miljøvurderingslovens § 21 truffet afgørelse om, at anlægget ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Det ansøgte projekt

I forbindelse med etableringen af et sundhedshus på ovenstående ejendom, ønskes grøften der ligger mellem ejendommen og banestrækningen rørlagt. Grøften bruges i dag til afvanding af banestrækningen.

Grøften vil i det følgende være omtalt som "vandløb".

Begrundelsen for reguleringen er, at det i forbindelse med opførelsen af Sundhedshuset, vil være nødvendigt med en farbar vej til stigredning ved brand, bag om bygningen. Brandvejen vil derfor komme så tæt på vandløbet, at der er indgået aftale med Banedanmark om at rørligge strækningen med drønrør med slidser. Hvis der forekommer sedimenttransport under anlægsfasen begrænses denne mest muligt.

Projektets karakteristika

Der er tale om en ca. 80 meter lang delstrækning af en banegrøft.

Rørlægningen sker med drønrør med slidser.

¹ Bekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

Dato:
17. april 2019

Journalnr.:
19/4535

Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:
48126663



Projektets placering

Rørlægning sker på ejendommen matr.nr. 70 Lillerød By, Lillerød, hvor den nuværende banegrøft ligger. Reguleringsprojektet berører dog også matrikel 67a Lillerød By, Lillerød, som afvander til banegrøften.

Området er omfattet af lokalplan 2-317 for sundhedshus ved Allerød Station. Planen indeholder dog ikke bestemmelser der er relevante for projektet.

Banegrøften er ikke beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven². Grøften er heller ikke målsat i Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt II - Sjælland

Ca. 390 meter nedstrøms for strækningen, der rørlægges, ligger der od nordvest en § 3-beskyttet sø omgivet af et § 3-beskyttet overdrev. Allerød Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke de §3-beskyttede områder og dermed heller ikke kunne medføre en tilstandsændring i de beskyttede områder.

Vurderingen bygger på, at der jf. ansøgningen ikke er observeret vand i banegrøften og at der er tale om en nedslivningsgrøft. Grøften fremstår i dag tilvokset med mindre træer, buske og stivstænglede urter. Billeder i ansøgningen, der er taget sidst i marts, underbygger formodningen om, at grøften ikke er jævnlige vandførende. Pillederne ses det, at der ligger en del nedfaldsløv jævnt fordelt i grøfteprofilen uden tegn på afstrømning. Dette tyder på, at grøften selv efter en regnfuld marts måned ikke har haft afstrømning.

Allerød Kommune har vurderet, at det anmeldte projekt med den angivne beskrivelse vil kunne udføres uden at påvirke afstrømningsinteresserne i området.

Påvirkninger af den øvrige nedstrøms liggende banegrøft og banegrøftens omgivelser i projektets anlægsfase vil være begrænset og af midlertidig karakter. Påvirkningerne fra aktivitet og støj vil ikke overstige niveauet for, hvad der vil kunne forventes i en byzone samt op ad et banelegeme med S-tog i drift.

Projektet vurderes endvidere ikke at medføre væsentlige påvirkninger på hverken opstrøms- eller nedstrøms vandområder. Derudover vurderes projektet ikke at påvirke natur-, landskabs- og kulturinteresser samt registrerede, beskyttede eller fredede områder.

Det nærmeste internationalt beskyttede område er Natura 2000-område nr. 269 – Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt. Natura 2000-området udgøres af Habitatområde nr. H269. Det beskyttede område ligger ca. 265 meter i luftlinje fra projektområdet og vil efter Kommunens vurdering ikke kunne påvirkes af projektet. Kommunens vurdering bygger på en gennemgang af udpegningsgrundlaget for habitatområdet. Den eneste påvirkning, vil kunne være i form af støj fra anlægsarbejdet, da grøften ikke afvander til Natura 2000-området. Støjen vil ikke overskride, hvad der vil kunne forventes fra den nærliggende S-togstrafik eller fra trafikstøj. Naturtyperne på udpegningsgrundlaget er ikke sensitive over for støj.

På baggrund af strømningsveje er det Kommunens vurdering, at en evt. afstrømning fra banegrøften, via diverse mindre private vandløb og dræn vil løbe til Kollerød Å. Kollerød Å løber ud i Havelse Å i dennes station 4.853. Havelse Å har udløb i Roskilde Fjord i station 22.000. Roskilde Fjord er Natura 2000-område nr. 136. Natura 2000-området udgøres af Habitatområde nr. H120 og Fuglebeskyttelsesområde nr. F105.

På baggrund af at det ikke vurderes, at der er afstrømning fra banegrøften og at projektet ikke ændrer på en evt. afstrømningen fra den rørlagte delstrækning af banegrøften, at Roskilde Fjord ligger mere end 20 vandløbskilometer nedstrøms fra

² Bekendtgørelse af lov nr. 240 af 13. marts om naturbeskyttelse.



projektområdet, selve projektet taget i betragtning samt på baggrund af udpegningsgrundlaget er det Allerød Kommunes vurdering, at projektet heller ikke vil kunne påvirke dette internationalt beskyttede område negativt.

Jævnfør naturdata³ på Danmarks Miljøportal er der ikke registreret Rødliste-, Bilag IV- eller fredede arter i projektområdet.

Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Samlet set er projektet af mindre, lokal geografisk udstrækning med yderst begrænsede påvirkninger af det omkringliggende miljø.

Konklusion

På baggrund af den gennemførte VVM-screening har Allerød Kommune vurderet, at projektet ikke medfører væsentlige negative miljøpåvirkninger.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

³ <http://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch>



Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på kommunens hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk

Du logger på Klageportalen med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til Allerød Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for almindelige borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke forinden er bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Allerød Kommune. Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk/>

Klagen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar. Klagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset og ændre afgørelsen.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

